

NOMBRE DE LA ASIGNATURA

DERECHO DE LOS CONTRATOS

CICLO, AREA O MODULO

Área de Formación Profesional

CLAVE DE LA ASIGNATURA

DE242

OBJETIVO(S) GENERAL(ES) DE LA ASIGNATURA

- Analizar y Evaluar la noción de Contrato como uno de los elementos fundamentales del Derecho Civil.
- Explicar los requisitos esenciales y de validez de los Contratos y de los efectos que producen a partir del derecho positivo mexicano
- Describir las diversas modalidades de contratos civiles.

TEMAS Y SUBTEMAS

1. Clasificación de los Contratos
 - 1.1. Clasificación General
 - 1.2. Otros Criterios de Clasificación
2. Promesa de Contrato
 - 2.1. Elementos Esenciales y de validez
 - 2.2. Promesa de compraventa
3. Compraventa
 - 3.1. Definición y Evolución
 - 3.2. Clasificación
 - 3.3. Elementos Esenciales
 - 3.4. Elementos de Validez
 - 3.5. Obligaciones del Vendedor
 - 3.6. Obligaciones del Comprador
 - 3.7. Garantías del Vendedor y del Comprador
 - 3.8. Modalidades
4. Otros Contratos traslativos de dominio
 - 4.1. La Permuta
 - 4.2. La Donación
 - 4.3. El Mutuo

5. Contratos Traslativos de Uso

- 5.1. Comodato
- 5.2. Arrendamiento
- 5.3. Naturaleza del Derecho de Arrendatario
- 5.4. Obligaciones del Arrendador
- 5.5. Obligaciones del Arrendatario
- 5.6. Subarrendamiento y Cesión de Derechos
- 5.7. Terminación del Arrendamiento

6. Depósito y Mandato

- 6.1. Depósito
- 6.2. Mandato

7. Asociación y Sociedad

- 7.1. Asociación y Sociedades
- 7.2. La asociación
- 7.3. Sociedad

8. La Fianza

- 8.1. Definición y Clasificaciones
- 8.2. Elementos Esenciales y de Validez
- 8.3. Relaciones Jurídicas Derivadas
- 8.4. Extinción

9. La Hipoteca

- 9.1. Definición
- 9.2. Bienes Susceptibles de Gravarse
- 9.3. Características Fundamentales
- 9.4. Publicidad y Registro
- 9.5. Formas de Constitución y Elementos de Validez
- 9.6. Efectos
- 9.7. Acciones Hipotecarias
- 9.8. Transmisión y Extinción

10. La prenda

- 10.1. Definición y Bienes objeto de prenda
- 10.2. Características y elementos
- 10.3. Efectos
- 10.4. Derechos y Obligaciones de las partes
- 10.5. Relaciones Jurídicas derivadas
- 10.6. Transmisión, duración y extinción

ACTIVIDADES DE APRENDIZAJE

- Exposición de temas y presentación de ejemplos por parte del docente.
- Participación en clase por parte de los alumnos con base en las exposiciones del profesor y las lecturas realizadas.
- Consulta bibliográfica por parte de los alumnos
- Elaboración de diversas modalidades de contratos.
- Resolución de casos prácticos sobre obligaciones.

MODALIDADES DE EVALUACION DE LA ASIGNATURA

A Nivel Institucional

El aprendizaje de los alumnos en esta asignatura deberá ser evaluado mediante dos exámenes escritos que cubran los temas correspondientes, el primero a la mitad del semestre y el segundo al término del curso.

Dichos exámenes se incluyen en el Calendario Académico de la Universidad cada semestre, bajo la denominación de Exámenes de Medio Semestre y Exámenes Finales. El peso específico de estos exámenes en la calificación del alumno es del 70%, dejando a criterio del profesor la ponderación de cada uno de ellos.

A Nivel del Docente

Se sugiere al profesor que el 30% restante de la calificación del alumno se distribuya de la siguiente manera:

- 20% mediante evaluaciones de aprovechamiento mensuales utilizando diversos instrumentos, de acuerdo al tipo de asignatura, como son: pruebas rápidas, sesiones de repaso, trabajos de investigación, exposición de temas, etc.
- El otro 10% corresponderá a la evaluación que el profesor haga de la actitud, participación en clase y entrega oportuna de tareas por parte del alumno.

BIBLIOGRAFIA (Autor, Título, Editorial, Año y N° de Edición)

- DE PINA, Rafael: Elementos de Derecho Civil Mexicano; Tomo IV, México, Porrúa, 1999, 381 pp.
- ROJINA VILLEGAS, Rafael: Compendio de Derecho Civil, Tomo IV; México, Porrúa, 1999, 548 pp.
- SÁNCHEZ MEDAL, Ramón: De los Contratos Civiles; México, Porrúa, 1999, 629 pp.
- PÉREZ FERNÁNDEZ DEL CASTILLO, Bernardo, Contratos Civiles, México, Porrúa, 1999, 401 pp.
- Código Civil para el Distrito Federal